Al Signor Sindaco del Comune di Cascina

Oggetto: **Sostituzione elaborati del Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della Scheda Norma RQ 20.1 – Comune di Cascina – UTOE 20 Pettori – Via Pettori prot. n. 9234 del 09/03/2020 e successive integrazioni.**

La sottoscritta Maria Rosa Quaglierini, nata a Pisa (PI) il 10/03/1949 ed ivi residente in via II Settembre, 14H, CAP 56125, C.F. QGLMRS49C50G702H, documento carta d'identità n. 3912196AA rilasciata dal Comune di Pisa il 7/11/2012, in qualità di Legale Rappresentante di Industria Laterizi Quaglierini s.r.l., Via Pettori, 22 – 56021 - Cascina (PI), società proprietaria della quota pari al 99,9% delle aree perimetrate nell'ambito della Scheda Norma RQ 20.1 del R.U. del Comune di Cascina, in qualità di proponente del Piano di Recupero di iniziativa privata prot. n. 9234 del 09/03/2020 e successive integrazioni

ALLEGA

alla presente, come da richiesta di integrazione del 08/07/2020, gli elaborati componenti il Piano di Recupero completamente integrativi e sostitutivi a firma degli architetti Rino Pagni e Alessandro Tolaini, per [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA, via G. Carducci, 13 – Loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI).
Di seguito è riportato l'elenco degli elaborati componenti il Piano con evidenziati in rosso quelli integrativi e sostitutivi allegati alla presente:

a) Progetto Architettonico

Elaborati di testo

- Richiesta Piano di Recupero
- Attestazione dei pagamenti
- NTA Norme tecniche d'attuazione
- Bozza di convenzione
- DA Dichiarazione di Asseveramento
- EZ 01 Inquadramento generale del piano
- RZ 01 Relazione generale
- RZ 02 Documentazione fotografica
- RZ 03 Dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000
- RZ 04 Dichiarazione di provenienza della proprietà ed atti notarili
- RZ 05 Fascicolo adesione piano altra proprietà
- RZ 06 Relazione ed indagini fattibilità geologica ed idraulica

- RZ 07 Relazione invarianza idraulica
- RZ 08 Valutazione previsionale di clima acustico
- RZ 09 Relazione ambientale Art. 40
- RZ 10 Disciplina tecnica per il recupero degli immobili
- RZ 11 Indagine ambientale
- RZ 12 Deposito Genio civile

Elaborati grafici

- EA 01 Calcolo Superficie Territoriale e Rilievo Strumentale
- EA 02 Piano Terra – Stato Attuale
- EA 03 Piano Primo – Stato Attuale
- EA 04 Pianta delle Coperture – Stato Attuale
- EA 05 Sezioni Ambientali – Stato Attuale
- EP 01 Planimetria generale – Stato Progetto
- EP 01bis Sezioni Ambientali – Stato Progetto
- EP 02 Individuazione UMI, aree pubbliche e private, distanze
- EP 02bis Individuazione standard
- EP 03 Percorsi e dotazioni
- EP 04 Tipologie edilizie residenziali
- EP 04bis Edilizia Residenziale Sociale
- EP 04ter Edilizia sostenibile CasaClima
- EP 05 Progetto recupero forno
- EP 06 Tipologie edilizie strutture private di interesse pubblico non convenzionate
- EP 06bis Tipologie edilizie Media Struttura di Vendita
- EP 07 Permeabilità, vasche di accumulo e di laminazione
- EP 08 Progetto del verde e arredo urbano
- EP 09 Verifiche Urbanistiche
- EP 10 Render
- EP 11 Piano particellare di esproprio

b) Progetto Opere Urbanizzazione:

Elaborati di testo e grafici

- EU 01 Relazione sulle opere di urbanizzazione
- EU 02 Individuazione OOUU Primaria e Secondaria
- EU 03 Cronoprogramma
- EU 04 Fascicolo Pareri Enti

- EU 05 Stima delle opere a scomputo
- EU 06 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria interne al comparto
- EU 07 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria esterne al comparto
- EU 08 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria interne al comparto
- EU 09 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria esterne al comparto
- EU 10 Elenco prezzi Opere di Urbanizzazione Primaria
- EU 11 Elenco prezzi opere urbanizzazione secondaria
- EU 12 Allegato 1 al CME
- EU 13 Allegato 2 al CME
- EU 14 Allegato 3 al CME
- EU 15 Relazione e piano di manutenzione del verde
- EU 16 Progetto del verde
- EU 17 Irrigazione
- EU 18 Rete adduzione idrica
- EU 19 Rete fognaria acque bianche
- EU 20 Rete fognaria acque nere
- EU 21 Rete fognaria acque bianche-Profili
- EU 22 Rete fognaria acque nere-Profili
- EU 23 Rete illuminazione pubblica
- EU 24 Verifica illuminotecnica
- EU 25 Rete ENEL
- EU 26 Rete TELECOM
- EU 27 Rete distribuzione gas
- EU 28 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- EU 29 Viabilità e sezioni stradali
- EU 30 Superamento delle barriere architettoniche e arredo urbano
- EU 31 Analisi prezzi
- EU 32 Relazione sovrastruttura stradale

EI Supporto informatico con gli elaborati di piano

Si allega alla presente:

- Documento d'identità del proponente;

Ogni eventuale comunicazione potrà pervenire agli indirizzi dei proponenti ed al seguente indirizzo: Studio [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA, via G. Carducci, 13 – Loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI) - 56017, tel 050/970913, e-mail: studiopta@yahoo.it

Pisa, settembre 2020

Il proponente

Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Per Industria Laterizi Quaglierini s.r.l.